

K O P I E

Concetta Tatti, Grünfinkenstr. 14, 82194 Gröbenzell; mail: concetta.tatti@gmx.de

Concetta Tatti, Grünfinkenstr. 14, 82194 Gröbenzell
Gemeinde Gröbenzell
Herrn Bürgermeister Martin Schäfer
Danziger Str. 23
82194 Gröbenzell

30.10.2020

Mietverhältnis Concetta Tatti, Grünfinkenstr. 14 EG, 82194 Gröbenzell
hier: Antrag auf nachträgliche Zustimmung gem. § 554 a BGB betreffend Überbauung des
Kiesbettes auf der Terrasse mit Holzbohlen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Schäfer,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

ich beantrage hiermit gemäß § 554 a BGB, mir die Zustimmung zur Belassung der von mir auf der Terrasse meiner Mietwohnung im EG des Hauses Grünfinkenstraße 14, Gröbenzell, über dem Kiesbett der Terrasse aufgebrauchten Holzdielen zu erteilen.

Zur Beurteilung überreiche ich folgende Unterlagen:

- Planskizzen:

- Schrägansicht/Draufsicht
- Seitenansicht 1 (von Westen) und Seitenansicht 2 (von Osten)
- Vorderansicht Profil im Schnitt

- Stellungnahme von Herrn Baudirektor i. R. Dr.-Ing. Erhard Meißner vom 23.10.2020 zum Gutachten von Frau Dipl.-Ing. Architektin Silke Stadler vom 30.1.2020

Dazu folgende Erläuterungen:

1. Die Versickerungsberechnung erbringt den Nachweis, dass bei der jetzigen Ausführung auch bei einem maximalen Niederschlag, wie er nur einmal in 100 Jahren vorkommt, kein Aufstau an der Hauswand zu befürchten ist. In der beigelegten Stellungnahme von Herrn Dr.-Ing. Meißner ist dies auf Seite 4 ausgeführt.
2. Bei einer Ortsbesichtigung von Herrn Dr.-Ing. Meißner am 19.10.2020 konnte dieser keine Feuchtigkeitsschäden oder Verschmutzungen an der Außenwand oder auf der Terrasse im Bereich der Dielen feststellen, obwohl diese schon vor vier Jahren montiert worden sind. Der Wandsockel ist im Kiesbereich bis zu einer Höhe von etwa 10 cm über dem Holzboden mit einer Imprägnierfarbe gestrichen, die die Wand gegen Spritz- oder stehendes Wasser schützt.

3. Das Amtsgericht FFB hat am 24.9.2020 geurteilt, dass zwei Dielenbreiten von je 14 cm entlang der Außenwand durch wasserdurchlässiges Gitter oder einen Rost ersetzt werden sollen. Nach Auffassung von Herrn Dr.-Ing. Meißner ist dies überflüssig, da das Regenwasser problemlos abfließen und die Wand keine Nässe aufnehmen kann.

Die Dielen sind, wie aus dem beiliegenden Querschnitt ersichtlich, im Abstand von ca. 3 cm von der Oberfläche des Kiesel schwimmend, d.h. ohne Verbindung zur Wand oder zum darunter befindlichen Boden verlegt. Sie können mit dem Lattenunterbau bei meinem Auszug ohne weiteres entfernt werden, wozu ich mich auch gerne verpflichte.

4. Zur Sicherstellung der Entfernung dieser Überdeckung bei Mietende leiste ich der Gemeinde als Vermieterin eine Bürgschaft in noch festzulegender Höhe.
5. Die Wohnfläche der Einheit ändert sich ab dem Zeitpunkt der Gestattung (erster voller Monat) durch die zusätzliche rollstuhlgerechte Ausstattung der Terrasse um 1/4 der Zusatzfläche. Dies wirkt sich entsprechend ab diesem Zeitpunkt bei der Neben- und Betriebskostenabrechnung aus.
6. Zur Absturzsicherung im Hinblick auf die bestehende ca. 20 cm hohe Stufe zu der Versickerungsmulde im Süden der Terrasse (Betonkantensteine) wird mir anstatt z. B. einer Nachrüstung mit Abweisern gestattet, die am Rand der Terrasse aufgestellten Blumentröge zu belassen.

Die vorstehenden Punkte sollen zur Grundlage eines Vergleiches gemacht werden, auf dessen Grundlage der Rechtsstreit zwischen den Parteien beendet wird. Der Vergleich sollte dann einen Nachtrag zum Mietvertrag bilden.

Für weitere Erläuterungen oder einen Ortstermin stehen meine Anwältin Frau Brabant, die weiteren nachgenannten Personen und ich selbst jederzeit gerne zur Verfügung.

Eine Kopie des Schreibens ergeht an Frau Rechtsanwältin Nicole Brabant, Herrn Dr.-Ing. Erhard Meißner und Herrn Rechtsanwalt Johann Böhmer, mit denen dieses Schreiben abgestimmt ist.

Mit freundlichen Grüßen

Concetta Tatti

cc)

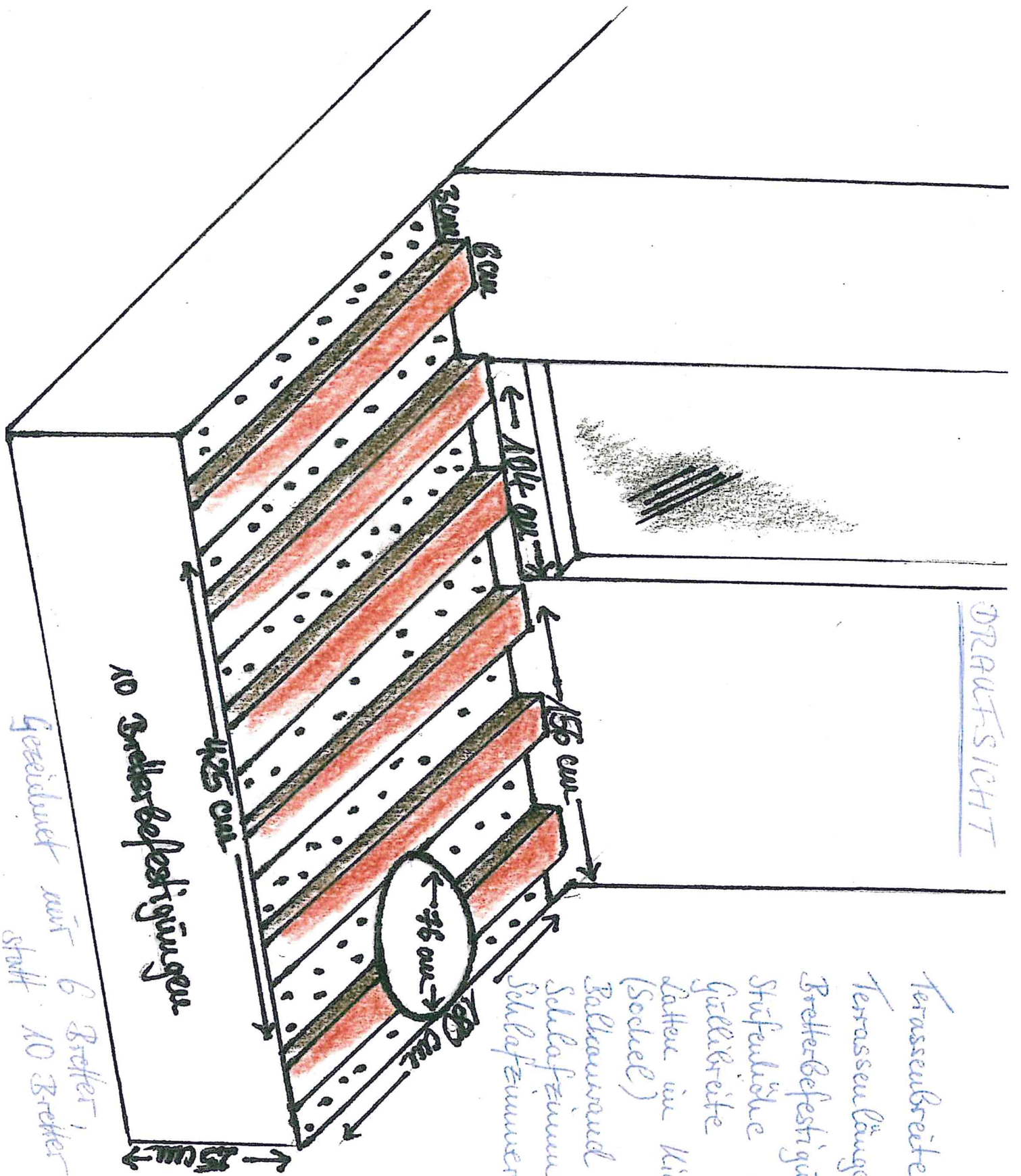
Frau Rechtsanwältin Nicole Brabant

Herr Dr.-Ing. Erhard Meißner

Herr Rechtsanwalt Johann Böhmer – jeweils zur Kenntnis

4 Anlagen

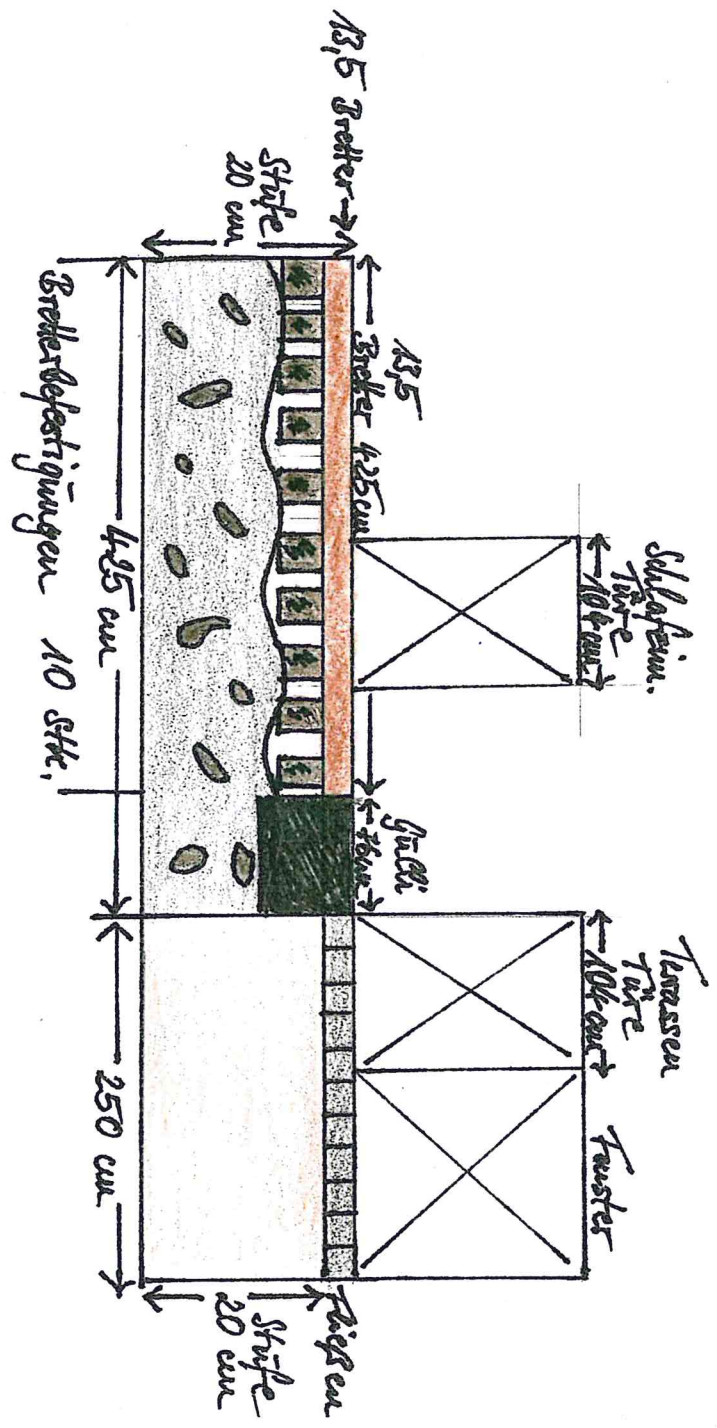
DRAUFSICHT



- Terrassenbreite 180 cm
- Terrassenlänge 425 cm
- Bretterbefestigungen 10 Stk.
- Stufenhöhe 25 cm
- Stufenbreite 76 cm
- Latten im Kies 3 cm x 6 cm (Sohle)
- Balkenrand zürn
- Schlafzimmer 156 cm
- Schlafzimmertüre 104 cm

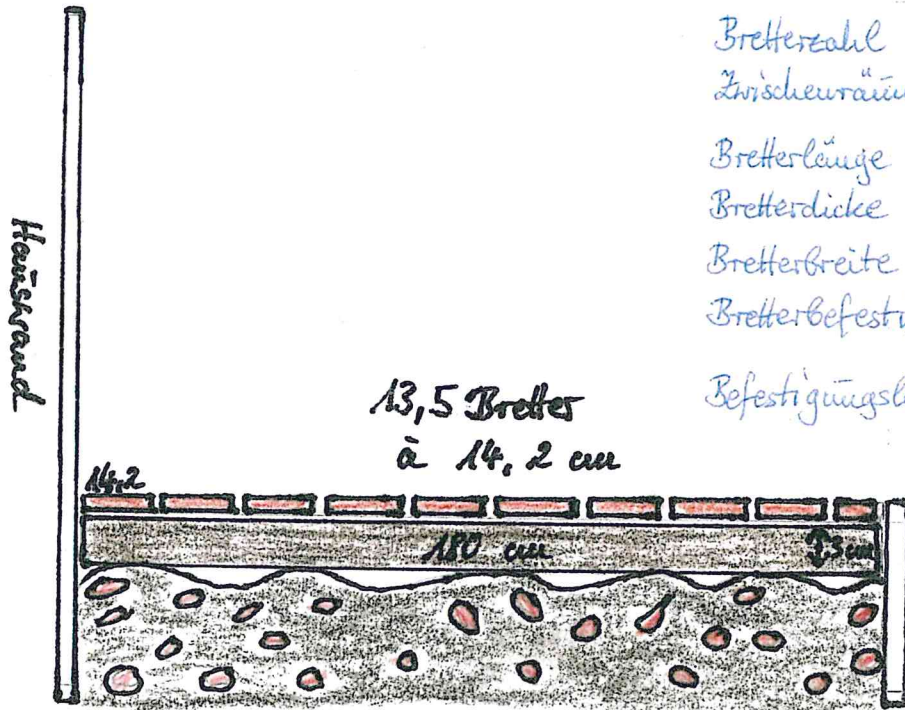
Gezeichnet mit 6 Bretter,
statt 10 Bretter

Vordereisilet im Schnitt



C. J. Müller

SEITENANSICHT 1



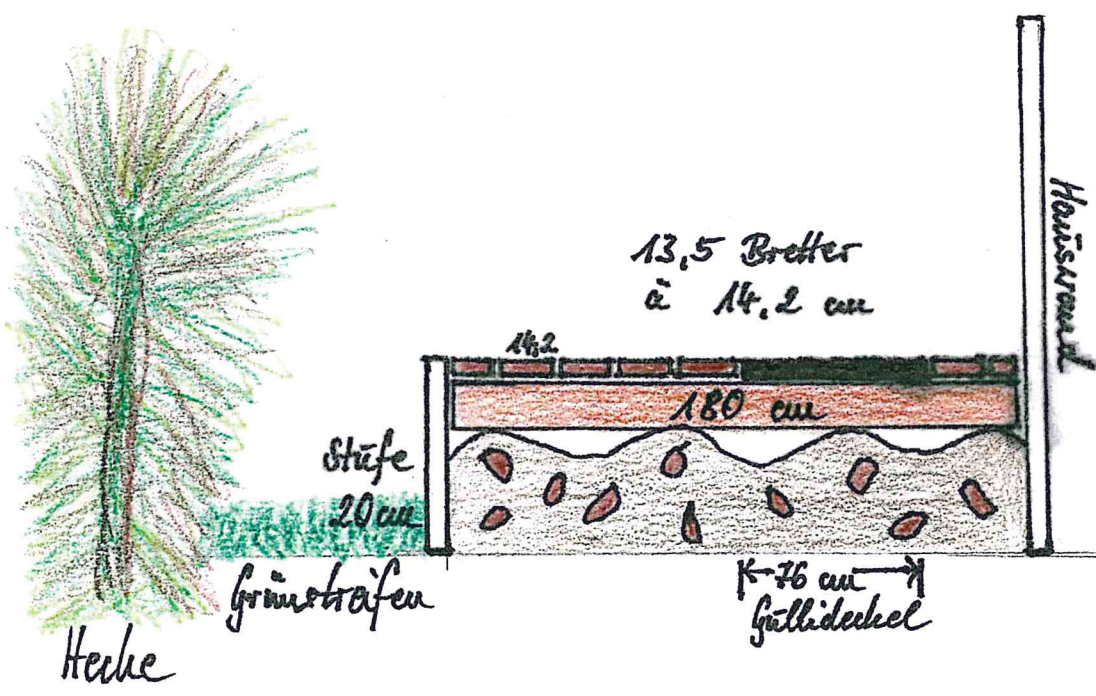
Bretterzahl 13,5 Stk
 Zwischenräume / Bretterschlitz 0,5 cm
 Bretterlänge 425 cm
 Bretterdicke 2,4 cm
 Bretterbreite 14,2 cm
 Bretterbefestigung 10 Stk.
 Befestigungslatten 180 cm
 a' 3 cm x 6 cm

13,5 Bretter
 à 14,2 cm

Stufe
 25 cm

C. Tatti'

Seitenansicht 2



13,5 Bretter
 à 14,2 cm

Stufe
 20 cm

Grünstreifen

Hecke

76 cm
 Güllendeckel

C. Tatti'